



podlimitní v.z. „Provoz energetických zařízení SKM MU určených k výrobě a rozvodu tepla“

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

podlimitní veřejné zakázky na služby  
zadávané v otevřeném řízení

**„Provoz energetických zařízení SKM MU určených k výrobě a rozvodu tepla“**

**Zadavatel:**

Masarykova univerzita

Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

IČ: 00216224, veřejná vysoká škola podle zákona

č. 111/1998 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

**zastoupená:** Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem SKM MU

V Brně dne 03. 05. 2011

## 1. Preambule

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako souhrn údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro vypracování a podání nabídky (dále jen „Zadávací dokumentace“) na plnění **podlimitní veřejné zakázky zadávané v otevřeném řízení** podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“). Práva, povinnosti a podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí tímto Zákonem.

V souladu s § 149 zákona je tato veřejná zakázka zadávána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na webové stránce <https://zakazky.muni.cz/>. **Veškeré úkony se tedy provádějí elektronicky vyjma podání nabídky.** Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek Masarykovy univerzity včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na: <https://zakazky.muni.cz/data/manual/EZAK-Manual-Dodavatele.pdf>  
[https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci\\_applet.pdf](https://zakazky.muni.cz/data/manual/QCM.Podepisovaci_applet.pdf)

**V případě jakýchkoliv otázek týkajících se uživatelského ovládání systému elektronického zadávání dostupného na uvedené webové stránce <http://zakazky.muni.cz/> kontaktujte prosím Mgr. Michala Baudyse, odbor veřejných zakázek, e-mail: [baudys@rect.muni.cz](mailto:baudys@rect.muni.cz), tel.: +420 549 49 6689.**

Dodavatelem se v Zadávací dokumentaci rozumí právnická nebo fyzická osoba, která poskytuje služby, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel, který je zahraniční osobou podle § 21 zákona 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Uchazečem se v Zadávací dokumentaci rozumí dodavatel, který ve stanovené době podal nabídku.

Informací o kvalifikaci se rozumí souhrn dokumentů, vyžadovaných zákonem a zadávacími podmínkami uvedenými ve výzvě k podání nabídek a v této zadávací dokumentaci, kterými dodavatel prokazuje splnění své kvalifikace.

Poskytnutá zadávací dokumentace se stává majetkem dodavatele a nemusí být Zadavateli vrácena. Dodavatel smí Zadávací dokumentaci použít pouze pro účely zpracování Informace o kvalifikaci a nabídky.

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby se před podáním nabídky podrobně seznámili se zadávacími podmínkami a vyjasnili si ještě před předložením Informace o kvalifikaci a podáním nabídky případné nejasnosti.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená dle §15 odst. 1 a § 14 odst. 1 pís. a) za dobu 27 měsíců je 2.457.000,- Kč bez DPH (2.948.400,- Kč s DPH).

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je poskytnutí služby pro zabezpečení provozu energetických zařízení určených k výrobě a rozvodu tepla v rozsahu provádění obsluhy a údržby jednotlivých technologických souborů (kotelny, tepelné rozvody, předávací stanice, vyhrazená tlaková zařízení, vyhrazená plynová zařízení).

Klasifikace předmětu veřejné zakázky je vymezena CPV kódem:

Jiné služby	98390000-3
Služby provozních pracovníků	98511000-8
Místní vytápění	09323000-9
Pára	09322000-2
Dálkové vytápění	09324000-6
Ohřívače vody a vytápění budov, instalátorská zařízení	39715000-7
Vytápění	45232141-2

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky stanoví technické podmínky v této Zadávací dokumentaci, obchodní podmínky včetně předlohy návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 Zadávací dokumentace, Seznam míst a zařízení (viz příloha č. 1 této ZD) a Seznam měřidel pro odečty (viz příloha č. 2 této ZD).

## 2.2 Obchodní podmínky včetně platebních podmínek a podmínek, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny; požadavek a způsob zpracování nabídkové ceny

Poskytování služeb je požadováno za obchodních podmínek stanovených v příloze č. 4 Zadávací dokumentace specifikovaných předlohou návrhu smlouvy v ní uvedené. **Obchodní podmínky jsou pro uchazeče závazné a nemohou být žádným způsobem měněny či doplňovány.**

Obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky stanovené Zadávací dokumentací musí být uchazečem v nabídce respektovány. Obchodní podmínky jsou formulovány způsobem umožňujícím převzít jejich text do nabídky (návrhu smlouvy). Obchodní podmínky jsou promítnuty do přiložené předlohy návrhu smlouvy, kterou uchazeč použije pro zpracování nabídky, tj. na vyznačených místech návrh smlouvy doplní o požadované údaje – své identifikační údaje, cenu plnění, příp. přiloží smlouvu podle § 51 odst. 6 zákona o veřejných zakázkách, je-li nabídka podána společně více dodavateli, a podepíše dokument způsobem stanoveným podle výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, nebo jiné obdobné evidence, popř. jej podepíše zástupce uchazeče. Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, označení rozsahu jednatelského oprávnění (uvedením statutárního orgánu nebo označením „podnikatel – fyzická osoba“) a obchodní firma, popř. název, jde-li o podnikatele nezapsaného v obchodním rejstříku.

Platební podmínky jsou podrobně uvedeny v návrhu smlouvy v příloze č.4 této Zadávací dokumentace.

Způsob zpracování nabídkové ceny: Uchazeč předloží pro jednotlivá zařízení paušální cenu za měsíc poskytování služeb pro provoz daného zařízení bez DPH. Nabídková cena která bude předmětem hodnocení, bude určena jako cena za služby pro provoz všech těchto zařízení za 1 měsíc bez DPH:

$$C_{\text{nabídková}} = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7 + C_8 + C_9 + C_{10} + C_{11} + C_{12} + C_{13} + C_{14} + C_{15} + C_{16} + C_{17} + C_{18} + C_{19}$$

Ke zpracování nabídkové ceny výše uvedeným způsobem uchazeč využije tabulku uvedenou v bodě 2.1 návrhu smlouvy, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Nabídková cena musí být cenou pevnou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky včetně nákladů souvisejících (zejména vedlejší náklady apod.).

Překročení celkové nabídkové ceny definované jako součet nabídkové ceny a jí odpovídající daně z přidané hodnoty je možné pouze v případě, že v období mezi předložením nabídky a podpisem smlouvy na plnění dojde ke změně sazeb DPH. V takovém případě bude celková smluvní cena (= nabídková cena + DPH) upravena podle výše sazeb DPH platných v době podpisu Smlouvy.

### 2.3 Dodatečné informace k Zadávací dokumentaci

Dodavatel je oprávněn (**pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek MU**) požadovat po Zadávateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Na základě žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám Závadatel poskytne dodavateli (**pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek MU**) dodatečné informace, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení žádosti dodavatele. Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Závadatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Závadatel může v souladu s § 49 odst. 4 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez jejich předchozí žádosti, a to **pomocí elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek MU**.

### 3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Zahájení plnění: 15. 09. 2011, případně bude-li smlouva uzavřena po tomto datu ode dne podpisu smlouvy.

Ukončení plnění: 31. 12. 2013.

Místa plnění veřejné zakázky jsou uvedena v přílohách č. 1 a č. 2 této zadávací dokumentace.

Uchazeč je oprávněn zúčastnit se prohlídek míst plnění. Prohlídky míst plnění v jednotlivých lokalitách budou organizovány zadavatelem podle časového harmonogramu, který je uveden v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.

### 4. Kvalifikace dodavatele

Závadatel stanovuje jako požadavky na kvalifikaci dodavatele:

- splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 53 Zákona,
- splnění profesních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 54 písm. a) a b) Zákona,
- splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů uvedených v § 55 odst. 1 písm. c) Zákona,
- splnění technických kvalifikačních předpokladů uvedených v § 56 písm. a) Zákona

#### 4.1 Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 Zákona prokáže dodavatel způsobem stanoveným v § 53 odst. 2 zákona.

Zadavatel doporučuje použít vzor čestného prohlášení mající náležitosti podle § 62 bod 2 Zákona uvedený v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace.

#### 4.2 Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů dle § 54 písm. a), b) Zákona. Profesní kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán - § 54 písm. a) Zákona
- doklad o oprávnění k podnikání - § 54 písm. b) Zákona

#### 4.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel tak, že předloží údaje o svém obratu s ohledem na předmět veřejné zakázky za poslední 3 účetní období - § 55 odst. 1 písm. c) Zákona. Dodavatel splní ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady, pokud za poslední 3 účetní období byl jeho roční obrat v oblasti předmětu plnění dané veřejné zakázky minimálně ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.

Pokud dodavatel vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost v předmětu veřejné zakázky později (například než v roce 2007, pokud je účetním obdobím dodavatele kalendářní rok), postačuje, předloží-li údaje o svém obratu dosaženém v oblasti předmětu plnění dané veřejné zakázky za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení činnosti v předmětu veřejné zakázky, přičemž příslušné obraty dodavatele v každém z těchto účetních období musí být větší nebo rovny výše uvedeným hodnotám obratu dosaženého v oblasti předmětu plnění dané veřejné zakázky.

Zadavatel doporučuje, aby dodavatel údaje o obratu uvedl ve svém Prohlášení, jehož předloha je uvedena v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace, nebo tyto údaje prokázal předložením jiného vhodného dokladu.

#### 4.4 Technické kvalifikační předpoklady

Technické kvalifikační předpoklady splní dodavatel, který předloží seznam významných služeb za poslední 3 roky (§ 56 odst. 2 písm. a) Zákona) prokazující, že dodavatel nejméně po dobu 500 dní v tomto období poskytoval jednomu či více zákazníkům služby na provoz kotlen/výměňíkových stanic či obdobných zařízení o celkovém výkonu minimálně 6 MW.

Seznam musí obsahovat informaci o charakteru poskytnuté služby, počtu zařízení a začátku a konci poskytování služby. Každá položka seznamu významných dodávek musí být doložena

- osvědčením vydaným objednatelem služby, nebo
- čestným prohlášením dodavatele, pokud byly služby poskytnuty jiné osobě než veřejnému zadavateli a není-li současně možné osvědčení od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Zadavatel si vyhrazuje právo informace uvedené v seznamu významných dodávek prověřit.

#### 5. Požadavky na zpracování nabídky

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí

- doklady a informace prokazující splnění kvalifikace,
- návrh smlouvy včetně jejích příloh

### Forma nabídky

Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována **v písemné a listinné formě** a v českém nebo slovenském jazyce. Nabídka musí být podepsána uchazečem nebo osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení. Nabídku může podat dodavatel společně s jinými dodavateli (společná nabídka více dodavatelů). Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je subdodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem samostatně či společně s jinými dodavateli vyřadí.

### **5.1 Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace dodavatele**

Doklady a informace prokazující splnění kvalifikace jsou dle § 68 odst. 2 součástí nabídky.

Doklady o kvalifikaci stačí předložit v **prosté kopii**. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, **starší 90 kalendářních dnů**.

#### Zadavatel doporučuje:

- aby dodavatel doklady o kvalifikaci v rámci nabídky oddělil krycím listem *Informace o kvalifikaci*,
- aby součástí Informace o kvalifikaci bylo prohlášení k informaci o kvalifikaci zpracované podle předlohy uvedené v příloze č. 5 zadávací dokumentace a podepsané dodavatelem (podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence) nebo zástupcem/zástupci dodavatele. Plná moc zástupce/zástupců dodavatele (osoby/osob oprávněné/oprávněných za dodavatele jednat) musí být v takovém případě součástí Informace o kvalifikaci. Podpisem (podpisy) tohoto prohlášení potvrdí dodavatel pravdivost, správnost, úplnost a závaznost všech jím uváděných údajů a svých tvrzení v informaci o kvalifikaci,
- použít pro zpracování informace o kvalifikaci formulář krycího listu informace o kvalifikaci v příloze č. 5 této zadávací dokumentace,

Zadavatel doporučuje soubor s doklady o kvalifikaci členit následujícím způsobem:

- oddíl 1 – Prohlášení dodavatele
- oddíl 2 – Základní kvalifikační předpoklady
  - výpis/-y z evidence Rejstříku trestů - § 53 odst. 2 písm. a) zákona
  - potvrzení finančního úřadu - § 53 odst. 2 písm. b) zákona
  - potvrzení příslušných orgánů a institucí - § 53 odst. 2 písm. c) zákona
  - čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani podle § 53 odst. 2 písm. b) zákona a čestné prohlášení dodavatele podle § 53 odst. 2 písm. d) zákona (pouze v případě, nejsou-li obsažena v Prohlášení dodavatele zařazeném v oddílu 1 Informace o kvalifikaci)
- oddíl 3 – Profesní kvalifikační předpoklady
  - výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence - § 54 písm. a) Zákona
  - doklad opravňující k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující živnostenské oprávnění či licenci - § 54 písm. b) Zákona

- oddíl 4 – Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady
  - údaje o obratu v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky (pouze v případě, nejsou-li obsaženy v Prohlášení dodavatele zařazeném do oddílu 1 Informace o kvalifikaci) – viz. § 55 odst. 1 písm. c).
- oddíl 5 – Technické kvalifikační předpoklady
  - viz bod 4.4 této zadávací dokumentace

## 5.2 Návrh smlouvy

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování návrhu smlouvy použil uchazeč předlohu návrhu smlouvy uvedenou v příloze č. 4 Zadávací dokumentace, kterou na vyznačených místech (identifikace uchazeče, cena) vyplní požadovanými údaji.

Zadavatel dále požaduje, aby součástí návrhu smlouvy byla příloha:

- příloha č. 1 – seznam míst a zařízení
- příloha č. 2 – seznam měřidel pro odečty
- popřípadě i příloha č. 3 – smlouva dle § 51 odst. 6 Zákona.

Zadavatel požaduje, aby pro zpracování přílohy č.1 návrhu smlouvy použil uchazeč předlohu „seznam míst a zařízení“ uvedenou v příloze č. 1 Zadávací dokumentace. Zadavatel požaduje, aby pro zpracování přílohy č. 2 návrhu smlouvy použil uchazeč předlohu „Seznam měřidel pro odečty“ uvedenou v příloze č. 2 Zadávací dokumentace. Je nutné vytisknout a k návrhu smlouvy přiložit všechny listy těchto příloh.

## 5.3 Podpis a podání nabídky

Zadavatel doporučuje všechny listy nabídky zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy provázáním pevným provázkem, jehož volný konec se doporučuje opatřit přelepením na poslední straně složky. Toto přelepení se doporučuje opatřit razítkem či podpisem uchazeče.

Nabídka musí být vložena do obalu (dále jen „**Obálka N**“), který musí být uzavřen a na všech uzavřeních opatřen přelepením. Všechna přelepení musí být opatřena razítkem uchazeče nebo podpisem uchazeče nebo podpisem osoby/osob oprávněné/oprávněných za uchazeče jednat. Obálka N musí být označena **názvem veřejné zakázky, adresou, na niž je možno poslat vyrozumění o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a dále nápisem „NEOTVÍRAT – PODLIMITNÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA – Provoz energetických zařízení SKM MU určených k výrobě a rozvodu tepla – NABÍDKA“.**

Lhůta pro podání nabídek v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení skončí dne **31. 05. 2011 ve 12.00 hodin**. Zadavatel požaduje podání nabídky v listinné podobě nejpozději do konce lhůty na podatelnu Rektorátu Masarykovy univerzity, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno. Kontaktní osoba: Jitka Jílková, tel.: 549 49 4822, e-mail: jilkova@rect.muni.cz.

Otevírání obálek bude probíhat na Masarykově univerzitě, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno dne 31. 05. 2011 od 14:00 hod.

Zúčastnit se otevírání obálek jsou oprávněni členové komise jmenované zadavatelem a maximálně jeden zástupce za každého uchazeče.

## 6. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zadavatel je oprávněn zadávací řízení zrušit z důvodů stanovených zákonem. Za důvod hodný zvláštního zřetele ve smyslu § 84 odst. 2 písm. e) Zákona, pro který nelze na Zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení





pokračoval, bude přitom považována mj. absence nabídek s nabídkovou cenou umožňující Zadavateli nepřekročit finanční limit pro danou veřejnou zakázku.

## 7. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu tří měsíců. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Uchazeč, jehož nabídka bude vybrána jako nejvhodnější, je svou nabídkou vázán až do podpisu smlouvy.

## 8. Výběr nejvhodnější nabídky

Předložené nabídky budou hodnoceny podle základního hodnotícího kritéria **nejnižší nabídková cena bez DPH**. Nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena podrobně definovaná v bodě 2.2 .

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny, přičemž jako první v pořadí bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.

## 9. Ostatní podmínky

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti uchazečů o dodatečné informace, nebo z vlastního podnětu.

V souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení je zadávací dokumentace poskytována neomezeným a přímým dálkovým přístupem v plném rozsahu již ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny ve lhůtě pro podávání nabídek.

Zadavatel nebude uchazečům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou sami uchazeči.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným uchazečem, je příslušný uchazeč povinen o této změně zadavatele bezodkladně písemně informovat.

### 9.2 Jistota

Zadavatel nepožaduje pro zajištění plnění povinností uchazeče jistotu.

## 10. Přílohy Zadávací dokumentace

příloha č. 1 – seznam míst a zařízení

příloha č. 2 – seznam měřidel pro odečty

příloha č. 3 – harmonogram prohlídky místa plnění

příloha č. 4 – obchodní podmínky (ve formě návrhu smlouvy o poskytování služeb)

příloha č. 5 – vzory prohlášení

Ing. Zdeněk Čížek  
ředitel SKM MU